

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem – starostou města
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kopanica (TDI)
Roman Valenta OTZM
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100
jako **objednatel**

a

2. **Název:** MACHIDO,s.r.o.
sídlo: V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany
zastoupený: Martinou Škvorovou, jednatelkou společnosti
oprávnění jednat ve věcech technických: Vladimír Škvor
IČ: 25787021
DIČ: CZ25787021
bankovní spojení: RB a.s. 606 622 226/5500
jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: **„Celoplošná oprava povrchu ulice K Cihelně a Kaštanová v Jílovém u Prahy Radlák 2026“**, které se bude realizovat na pozemcích č. kat. 2072 a 2077/3 vše v kat. území Jílové u Prahy. Stavební práce budou realizovány v souladu se situačním plánkem, zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 11.8.2026, usnesením číslo UR-389-18/26.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je č. kat. 2072 a 2077/3 vše v kat. území Jílové u Prahy.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 15 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 9.10.2026.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	1.497.718,- Kč
DPH 21%	314.520,78 Kč
Celková cena čteně DPH	1.812.238,78 Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na email objednatele: kopanica@jilove.cz , faktury@jilove.cz , v poznámce faktury bude uvedeno „Celoplošná oprava povrchu ulice K Cihelně a Kaštanová v Jílovém u Prahy Radlík 2026“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 15 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení staveniště, řízení a

administrativu, dopravu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
 - zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit ji způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
4. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každé pondělí v 14,30 hod, nebude li ve stavebním deníku určeno jinak.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
8. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.

9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
12. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za ne zahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

5. Sankce za prodlení s úhradou:

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
- v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 3 dny a následně opakovaně,
- kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
- kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
- kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 10 dnů ode dne předání staveniště.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátým dnem od jeho odeslání do datové schránky zhotovitele.

4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od účinnosti odstoupení.

5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dní zahájí dílčí přejímací řízení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jílovém u Prahy dne 18. 8. 2026

MACHIDO, s.r.o.

V Hranicích 155

252 41 Dolní Břežany

DIČ: CZ25783021 Tel.: 606 622 228

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel



Rozpis prací pro akci: Celoplošná oprava povrchu ulice K Cihelně a Kaštanová v JuP Radlík 2026

1	Dodávka a montáž	jednotky	počet	Kč/jedn.	Kč bez DPH 21%
	Jílové u Prahy Radlík ul. K Cihelně bez vjezdů - 172 bm				
1	Frézování komunikace tl. 40 mm vč. zametení a odvozu na deponii obj.	m2	322	90	28980
2	Úprava krajnic se zhutněním 245m x 0,4m asf. recyklátem	m2	98	90	8820
3	Vyrovnávka komunikace- pokládka živice ACP 16 tl. 30 mm	t	27,46	4300	118078
4	Pokládka živice strojní ACO 11 tl. 50 mm- 72x4,0-5,2m	m2	365	525	191625
5	Úprava pláňe a vyrovnání podkladu pro pokládku živice 0-32mm-0-50 mm	m2	440	100	44000
6	Pokládka živice strojní-vyrovnávka komunik ACP 16 tl. 60 mm-102x4m	m2	440	588	258720
7	Pokládka živice strojní ACO 11 tl. 40 mm-102x4m	m2	440	420	184800
8	Spojovací postřik	m2	805	23	18515
9	Dodávka a montáž obrub ABO do betonu vč. přejezdů	m	59	1200	70800
10	Dodávka a montáž propustku DN 400 včetně 2 ks úpravy revizních šachet	m	10	4800	48000
11	Ruční bourací práce - beton, živice - příprava podkladu	m2	6	350	2100
12	Naložení, odvoz na skládku a skládkovné - vybourané živič. kry	t	6,5	1500	9750
13	Naložení, odvoz na skládku a skládkovné - výkopová zemina 63x1x0,2m	t	16,5	800	13200
14	Rektifikace hrnků vodovodních šoupat	ks	5	2000	10000
15	Rektifikace kanalizačních poklopů	ks	3	3200	9600
16	Úprava příkopu pro odtok vody do r. šachty s opevněním výtoku -1,5x1m	m	63	360	22680
17	Řezání živice hl. 80 mm	m	19	90	1710
18	Zálivka spár	m	19	150	2850
	Celkem				1044228

2	Dodávka a montáž	jednotky	počet	Kč/jedn.	Kč bez DPH 21%
	Jílové u Prahy Radlík ul. Kaštanová vč. vjezdů - 95 bm				
1	Frézování komunikace tl. 50 mm vč. zametení a odvozu na deponii	m2	470	90	42300
2	Úprava a přehutnění krajnic asf. recyklátem	m2	44	90	3960
3	Vyrovnávka komunikace- pokládka živice ACP 16 tl. 30 mm	t	35,25	4300	151575
4	Pokládka živice strojní ACO 11 tl. 40 mm	m2	470	420	197400
5	Spojovací postřik	m2	470	23	10810
6	Ruční bourací práce - beton, živice - příprava podkladu pro pokládku	m2	26,5	250	6625
7	Naložení, odvoz na skládku a skládkovné - vybourané živič. kry, beton	t	6,6	1500	9900
8	Rektifikace hrnků vodovodních šoupat	ks	6	2000	12000
9	Rektifikace kanalizačních poklopů	ks	4	3200	12800
10	Řezání živice hl. 80 mm	m	25,5	90	2295
11	Zálivka spár	m	25,5	150	3825
	Celkem				453490

Celková cena bez DPH 21%:

1 497 718,00 Kč

Rozpis prací - zahrnuje dodávky všech materiálů, zpracování a uložení, veškerou dopravu, ZS, logistiku stavby

Skládkování veškerých vytěžených materiálů z realizované stavby je v režii zhotovitele a je součástí cenové kalkulace

MACHIDO, s.r.o.
 V. Arancich 155
 252 71 Dolní Břežany
 DIČ: CZ22787021 Tel.: 606 622 228